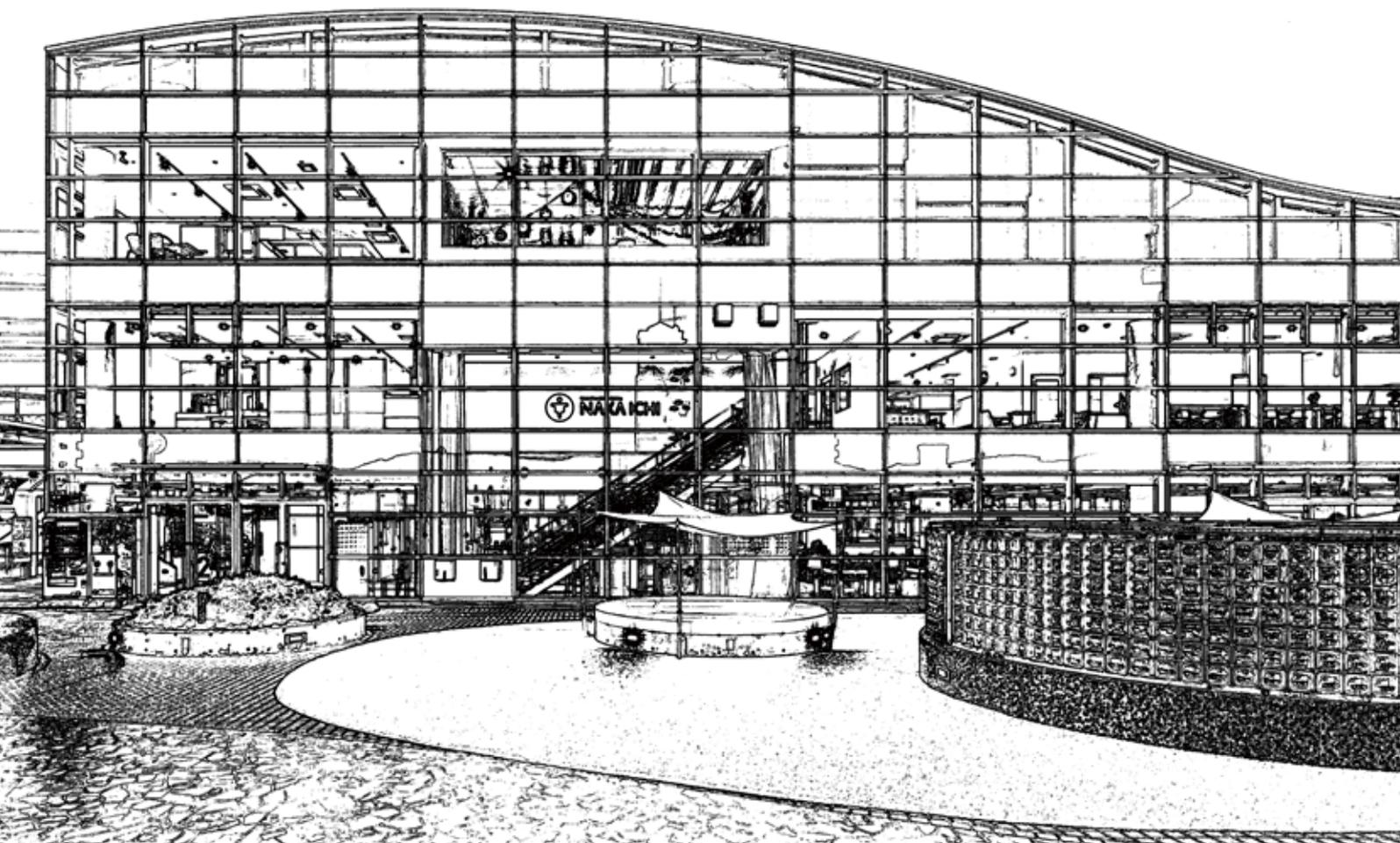


ネクステップグループが発信する不動産売買情報誌

# LIFE

PONPON

[Vol.5・6 合併号]



那珂川市、大野城市、太宰府市のおすすめ物件掲載

## 新規分譲物件特集号！

フリープランで建築OK！

建築条件付土地情報

お好きなハウスメーカーで建築可能

オススメ仲介土地情報

欲しかったあのエリアで見つかる！

中古戸建・マンション

新築にはないイイトコロがある！

リノベマンション

# 令和ゆかりの地 太宰府市で新規分譲

新元号「令和」ゆかりの地として全国的に有名になった坂本八幡宮。ほど近い場所で新規分譲を行います。駅まで徒歩約10分という好立地でありながら、太宰府市の歴史情緒あふれる街に住まいを構えることができます。東南の角地で日当たりがよく、さらに敷地面積が70坪ありますので、ゆとりの住まいづくりが可能です。1区画のみの分譲ですのでお早目のご検討をおすすめします。



## ～参考セットプラン～



**建築条件付宅地分譲**  
**フリープランOK**  
 1階床面積：79.29㎡ (23.98坪)  
 2階床面積：30.43㎡ (9.20坪)  
 延床面積：109.72㎡ (33.19坪)

道路 **東南の角地!! 土地面積 234.23㎡ (70.85坪)**  
**ゆとりの土地面積で自由度の高い設計が可能です**

### 建築条件付宅地分譲

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に家族住宅株式会社と建築請負契約を締結していただけます。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、この契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にてお返しいたします。

■物件種目 / 売土地 ■最適用途 / 住宅用地 ■所在地 / 福岡県太宰府市白川 18-34(地番:1961番6) ■交通 / 西鉄太宰府線「太宰府」駅徒歩10分 ■総区画数 / 1区画 ■販売区画数 / 1区画 ■敷地面積 / 234.23㎡ ■販売価格 / 1,970万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■法令上の制限 / 建築基準法 22条指定区域、最低敷地面積 165㎡、外壁後退 1m、高さ制限 10m ■取引条件 / 公簿売買 ■現況 / 宅地 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 東側公道幅員約 4m、南側公道幅員約 3.3m ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 公営水道 ■排水 / 公共下水へ直接排水

**参考プラン例** 土地 1,970万円 / 建物 1,880万円 (税込) / 総額 **3,850万円 (税込)** 頭金・ボーナス払い無し 108,232円 月々のお支払い



## カーナビ：福岡県太宰府市白川 18-34

### 【太宰府小学校・太宰府中学校区】

- 西鉄「太宰府」駅……………740m 徒歩 10分
- 太宰府小学校……………850m 徒歩 11分
- 太宰府中学校……………1070m 徒歩 14分
- 太宰府市役所……………540m 徒歩 7分
- ジョイント……………740m 徒歩 10分
- 太宰府天満宮……………1000m 徒歩 13分
- 大宰府政庁跡……………1240m 徒歩 16分
- 坂本八幡宮……………1880m 徒歩 24分

●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方：直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和2年3月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン35年払いの場合で、変動金利0.975%で計算したものです。●広告有効期限 / 令和2年4月30日

■売主

株 会社  
**ネクステップ**  
 福岡県知事免許 (8) 第10812号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
 〒811-1213 福岡県那珂川市中原3丁目130  
 TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■施工会社

世代を超えて  
**家族住宅株式会社**  
 KAZOKU  
 建設業許可知事 (般-28) 第95597  
 住宅性能保証制度登録業者

■お問合せ・資料請求

0120-412-132  
 ネクステップ 検索  
<http://www.next-step.co.jp>

LINE QRコード

# 新規分譲地登場!!

新規 4 区画の建築条件付宅地の分譲を開始いたします。住宅地として人気の高い片縄西 4 丁目。一戸建てにちょうど良い敷地面積でお庭と駐車スペースがしっかりと確保できます。那珂川市内で 1,500 万円をきる価格帯の土地は少なくなっていますので、ぜひご検討ください。



岩戸北小  
那珂川北中校区

一戸建の建築にちょうど良い敷地面積。  
お庭と駐車スペースがしっかりと確保できます。



福岡県那珂川市片縄西 4 丁目 3-34

■物件種目 / 売土地 ■最適用途 / 住宅用地 ■所在地 / 福岡県那珂川市片縄西 4 丁目 1107-6、1103-8、1107-30 ■交通 / 西鉄バス「丸の口」駅徒歩 1 分 ■総区画数 / 2 区画 ■販売区画数 / 2 区画 ■敷地面積 / 1 号地: 214.85 m²、2 号地: 226.48 m² ■販売価格 / 1 号地: 1,720 万円、2 号地: 1,840 万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■法令上の制限 / 建築基準法 22 条指定区域、最低敷地面積 165 m²、外壁後退 1m、高さ制限 10m ■取引条件 / 公簿売買 ■現況 / 宅地 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 北側公道幅員約 6m、南側公道幅員約 4m ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 公営水道 ■排水 / 公共下水へ直接排水

## 2号地セットプラン例

敷地面積: 165.49 m² (50.06 坪)  
1F 床面積: 60.45 m² (18.28 坪)  
2F 床面積: 45.54 m² (13.77 坪)  
延床面積: 105.99 m² (32.05 坪)



建築条件付宅地分譲  
フリープランOK



この土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に家族住宅株式会社と建築請負契約を締結していただけます。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、この契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にてお返しいたします。

4号地は建築条件無し区画です。  
お好きなハウスメーカーでご建築いただけます。

2号地参考プラン例 土地 1,470 万円 / 建物 1,562 (税込) 万円 / 総額 3,032 (税込) 万円 頭金・ボーナス払い無し 85,236 円 月々のお支払い

●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が 20 歳以上 65 歳以下で完済時の年齢が 80 歳以下の方。②給与所得者の方: 前年度税込年収 200 万円以上。個人事業者の方: 直近 2 年間の平均所得 200 万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35 年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和 2 年 2 月現在※支払いは西日本シティ銀行ローン 35 年払いの場合で、変動金利 0.975% で計算したものです。●広告有効期限 / 令和 2 年 4 月 30 日

●売主  
株式会社 **ネクステップ**  
福岡県知事免許 (8) 第 10812 号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原 3 丁目 130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

●施工会社  
世代を超えて  
**家族住宅株式会社**  
KAZOKU  
建設業許可知事 (般-28) 第 95597  
住宅性能保証制度登録業者

●お問合せ・資料請求  
0120-412-132  
ネクステップ 検索  
http://www.next-step.co.jp



# 新規分譲地登場!!

売り物件の少ない五郎丸エリア！  
プライバシーの確保ができる土地形状です。

那珂川市で住宅地として人気の高い五郎丸エリア。なかなか売り物件が少ないエリアですが、このたび戸建用地として検討しやすい 49.31 坪という敷地面積で 1 区画の建築条件付き宅地分譲を行います。敷地は旗竿地といわれる形状で駐車場が縦列になりますが、プライバシーの確保ができることから人気の地形でもあります。建物の配置がしやすく、お庭もとれます。フリープランでのご検討が可能なおすすめの新規分譲地です。

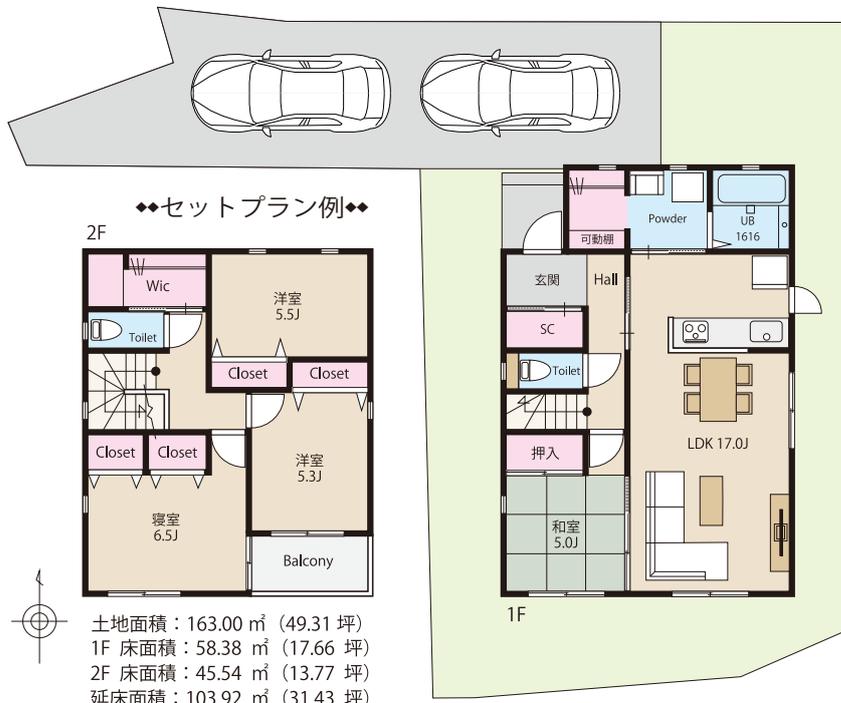
## 安徳北小学校・那珂川中学校区

- かわせみバス「松の木」停……………270m 徒歩 4 分
- JR「博多南」駅……………1400m 徒歩 18 分
- 安徳北小学校……………460m 徒歩 6 分
- 那珂川中学校……………710m 徒歩 9 分
- ワイドマート……………200m 徒歩 3 分
- セブンイレブン……………200m 徒歩 3 分
- ハローデイ……………710m 徒歩 9 分
- 自家焙煎珈琲専門店かほり……………200m 徒歩 3 分
- JA 筑紫安徳……………410m 徒歩 6 分
- ミリカローデン那珂川……………710m 徒歩 9 分



カーナビ：福岡県那珂川市五郎丸 3 丁目 6-8

■物件種目 / 売土地 ■最適用途 / 住宅用地 ■所在地 / 福岡県那珂川市五郎丸 3 丁目 6-8 (地番：234 番 1) ■交通 / 西鉄バス「安徳小学校」停徒歩約 4 分 ■総区画数 / 1 区画 ■販売区画数 / 1 区画 ■敷地面積 / 163.00 m<sup>2</sup> (49.31 坪) ■販売価格 / 1,690 万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■法令上の制限 / 建築基準法 22 条指定区域 ■取引条件 / 公簿売買 ■現況 / 宅地 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 位置指定道路 (42 条 1 項 5 号) ■私道共有持分有 ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 引渡しまでに上下水道引込工事完了予定 ■排水 / 公共下水へ直接排水



■現地写真 令和 2 年 3 月 9 日撮影



### 建築条件付宅地分譲 フリープランOK

この土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に家族住宅株式会社と建築請負契約を締結していただきます。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、この契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にてお返しいたします。

参考プラン例 土地 1,690 万円 / 建物 1,670 (税込) 万円 / 総額 3,360 (税込) 万円 頭金・ボーナス払い無し 94,457 円 月々のお支払い

●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が 20 歳以上 65 歳以下で完済時の年齢が 80 歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収 200 万円以上。個人事業者の方：直近 2 年間の平均所得 200 万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35 年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和 2 年 2 月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン 35 年払いの場合で、変動金利 0.975% で計算したものです。●広告有効期限 / 令和 2 年 4 月 30 日

株式会社 **ネクステップ**  
福岡県知事免許 (8) 第 10812 号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原 3 丁目 130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

株式会社 **家族住宅株式会社**  
世代を超えて  
KAZOKU 建設業許可知事 (般-28) 第 95597  
住宅性能保証制度登録業者

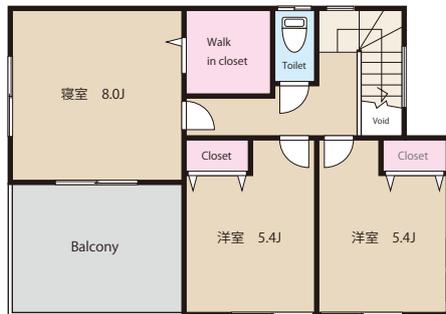
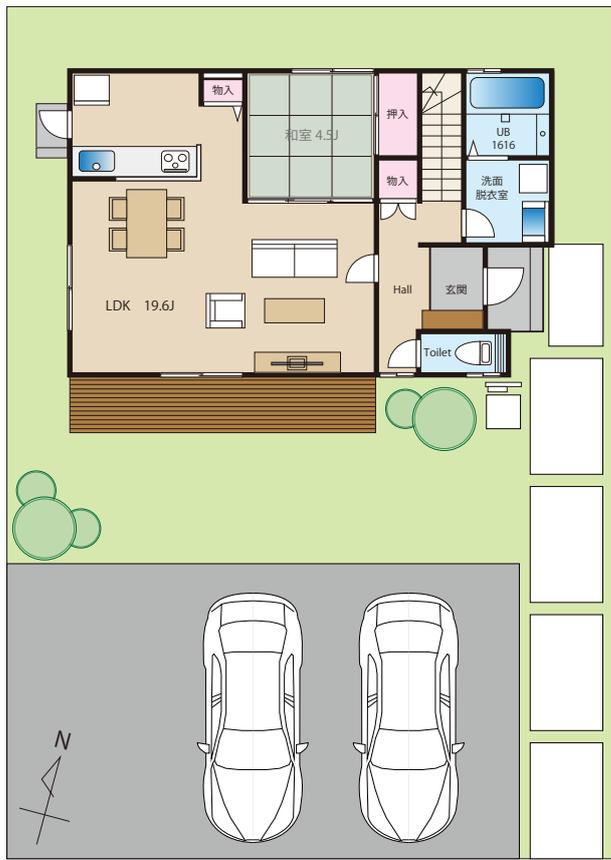
■お問合せ・資料請求  
0120-412-132  
ネクステップ 検索  
http://www.next-step.co.jp



# 那珂川市 中原にて67坪超の分譲地

## 宅地前に公園があるパークフロント物件 買物施設や交通利便が整った街区です

中原5丁目にて分譲中です。中原公園の道向かいに位置しており、お買い物や交通利便が揃った大変おすすめの物件です。土地面積は67坪超で接道もしっかりとれていますので、駐車場3台プラス広いお庭を確保できます。本当になかなかでないエリアの物件ですので、この機会にぜひご検討ください。



### 4LDK プラン

- 土地面積 224.00㎡ (67.76坪)
- 建物面積
- 1F: 60.45㎡ (18.28坪)
- 2F: 45.54㎡ (13.77坪)
- Total: 105.99㎡ (32.05坪)

【参考プラン例】

土地 2,440 万円 / 建物 1,560 万円 (税込) / 総額 4,000 万円 (税込)  
※建物金額は概算です。間取・仕様により異なります。

**フリープラン OK!!** 頭金・ボーナス払い無し 112,448 円  
月々のお支払い

建築条件付宅地分譲

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に家族住宅株式会社と建築請負契約を締結していただきます。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、この契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にてお返しいたします。

道路

- 物件種目 / 売土地 ■最適用途 / 住宅用地 ■所在地 / 福岡県那珂川市中原5丁目80番,81番 ■交通 / JR博多南線「博多南」駅徒歩14分 ■総区画数 / 1区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■敷地面積 / 224.00㎡ ■販売価格 / 2,440万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■法令上の制限 / 建築基準法22条指定区域 ■取引条件 / 公簿売買 ■現況 / 宅地 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 南側公道幅員約6m ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 公営水道 ■排水 / 公共下水へ直接排水

### 安德小学校・那珂川南中学校校区

- JR博多南線「博多南」駅.....1060m 徒歩約 14分
- 西鉄バス「安德小学校」停.....315m 徒歩約 4分
- 安德小学校.....490m 徒歩約 7分
- 那珂川南中学校.....2070m 徒歩約 26分
- マックスバリュ.....410m 徒歩約 6分
- トライアル.....360m 徒歩約 5分
- ドラッグストアモリ.....650m 徒歩約 9分
- エフコープ.....970m 徒歩約 13分
- 中原公園.....6m 徒歩約 1分



福岡県那珂川市中原5丁目82※右隣です

●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方、②給与所得者の方：前年度税込年収200万円以上、個人事業者の方：直近2年間の平均所得200万円以上、③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和2年3月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン35年払いの場合で、変動金利0.975%で計算したものです。●広告有効期限 / 令和2年4月30日 ●利便表の徒歩時間は広告基準に基づき、1分間に80mで算出しております。

株式会社 **ネクステップ**  
福岡県知事免許 (8) 第10812号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原3丁目130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

世代を超えて **家族住宅株式会社**  
建設業許可知事 (般-28) 第95597  
住宅性能保証制度登録業者

■お問合せ・資料請求  
**0120-412-132**  
ネクステップ 検索  
http://www.next-step.co.jp

LINE QRコード  
登録QRコード

那珂川市片縄2丁目にて

# 建築条件付宅地分譲中

利便性豊かな分譲地。

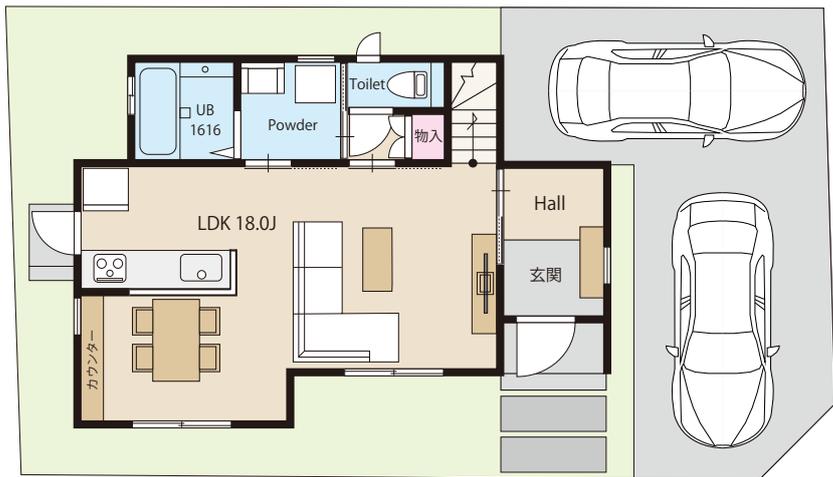
戸建用地としてちょうどよい土地面積です。

那珂川市の中でとくにお買い物やお食事処、銀行など生活に欠かせない施設が揃っている片縄・道善エリア。このたび、道善交差点にほど近い『片縄2丁目』にて新規分譲を行います。2区画の分譲地で1号地は建売住宅建築中です。2号地はお好きな間取りでご建築できる建築条件付き宅地です。



■物件種目 / 売土地 ■最適用途 / 住宅用地 ■所在地 / 福岡県那珂川市片縄2丁目 98番 ■交通 / JR博多南線「博多南」駅徒歩25分 ■総区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■敷地面積 / 2号地：114.88 m<sup>2</sup> ■販売価格 / 2号地：1,750 万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■法令上の制限 / 建築基準法22条指定区域 ■取引条件 / 公簿売買 ■現況 / 宅地 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 東側公道幅員約5m、南側公道幅員約5m ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 公営水道 ■排水 / 公共下水へ直接排水

## 【2号地参考プラン例】



### 建築条件付宅地分譲

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に家族住宅株式会社と建築請負契約を締結していただきます。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、この契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にてお返しいたします。

■土地面積：114.88 m<sup>2</sup> (34.75 坪)

■建物面積：91.08 m<sup>2</sup> (27.55 坪)

2号地参考プラン例 土地 1,750 万円 / 建物 1,460 万円 (税込) / 総額 3,210 万円 (税込) 頭金・ボーナス払い無し 月々のお支払い 90,240 円

●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方：直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和2年3月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン35年払いの場合で、変動金利0.975%で計算したものです。●広告有効期限 / 令和2年4月30日

株式会社 **ネクステップ**

福岡県知事免許 (8) 第10812号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原3丁目130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

株式会社 **家族住宅株式会社**

世代を超えて  
KAZOKU  
建設業許可知事 (般-28) 第95597  
住宅性能保証制度登録業者

お問合せ・資料請求  
0120-412-132  
ネクステップ 検索  
http://www.next-step.co.jp

LINE QRコード

建築条件付き 安徳北小学校・那珂川中学校校区

# 宅地分譲中

このたび那珂川市の中でも戸建のエリアとして人気が高い『仲3丁目』にて建築条件付宅地分譲を行います。敷地面積はゆとりある57.67坪。間取の自由度が高く、駐車スペース3台分確保が可能です。

なかなか売り物件がでないエリアですので、この機会にぜひご検討ください。



イメージパース



■土地面積 / 190.66 m<sup>2</sup> (57.67 坪)  
■建物面積 / 110.13 m<sup>2</sup> (33.31 坪)

建築条件付宅地分譲

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に家族住宅株式会社と建築請負契約を締結していただきます。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、この契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にてお返しいたします。

物件種目 / 売土地 ■最適用途 / 住宅用地 ■所在地 / 福岡県那珂川市仲3丁目464番3 (地番) ■交通 / 西鉄バス「那珂川中学校北口」停徒歩約7分 ■総区画数 / 1区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■敷地面積 / 190.66 m<sup>2</sup> ■販売価格 / 1,880万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■法令上の制限 / 建築基準法22条指定区域 ■取引条件 / 公簿売買 ■現況 / 宅地 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 西側公道約4m ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 公営水道 ■排水 / 公共下水道へ直接排水

参考プラン例

土地 1,880万円 / 建物 1,770万円 (税込) / 総額 3,650万円 (税込) 頭金・ボーナス払い無し 月々のお支払い 102,609円



## カーナビ：那珂川市仲3丁目9-8

※上記住所のお隣です。

### 【安徳北小学校・那珂川中学校校区】

- JR 博多南駅……………2200m 徒歩 28分
- 西鉄バス「那珂川中学校北口」停…520m 徒歩 7分
- 安徳北小学校……………1060m 徒歩 14分
- 那珂川中学校……………80m 徒歩 2分
- サニー那珂川店……………1270m 徒歩 16分
- ナフコ南那珂川店……………1460m 徒歩 19分
- ワイドマート……………730m 徒歩 10分
- 那珂川市図書館……………520m 徒歩 7分
- 仲公園……………370m 徒歩 5分

●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方：直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和2年3月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン35年払いの場合で、変動金利0.975%で計算したものです。●広告有効期限 / 令和2年4月30日

■売主

株式会社 **ネクステップ**  
福岡県知事免許 (8) 第10812号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原3丁目130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■施工会社

世代を超えて **家族住宅株式会社**  
KAZOKUJI 建設業許可知事 (般-28) 第95597  
住宅性能保証制度登録業者

■お問合せ・資料請求

0120-412-132  
ネクステップ 検索  
http://www.next-step.co.jp



# ネクスタウン畑ヶ坂 II モデルハウス販売中

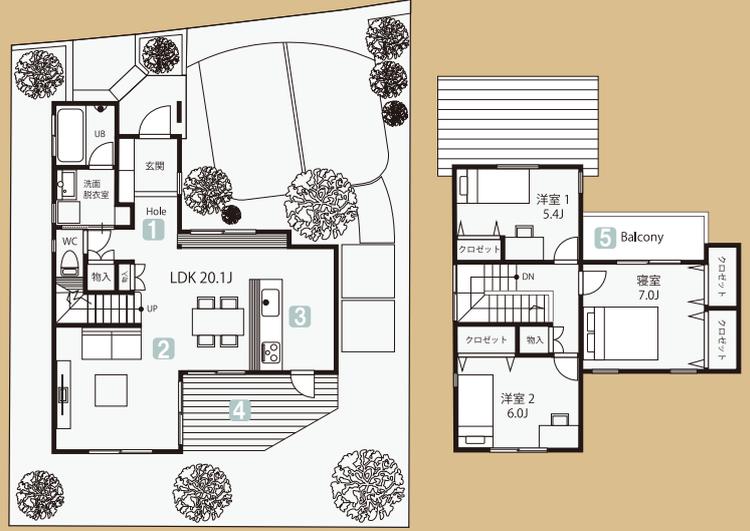
## 1号地『笑顔が集まる家』

～大きな出窓がわが家の顔です～

ダイニングの大きな出窓が印象的な『笑顔が集まる家』  
空間に広がりを与えるだけではなく、道路向かいの緑地の景色をまるで絵画のように映し出してくれます。お食事中はTVではなく、室内に居ながらにして景色を楽しむ。なんとも贅沢な空間です。また、1階の室内壁は漆喰塗り。落ち着いた色味で壁紙では出せない質感を醸し出しています。

塗壁仕上の外観はジャパネスクモダンな色合いで永く愛することができる佇まいです。

ご家族それぞれのプライベート空間は大切にしつつ、自然に顔をあわせる場所がある。それが『笑顔が集まる家』です。



■土地面積/165.35㎡(50.01坪) ■建物面積/97.12㎡(29.37坪)



3LDK・駐車場2台・未入居住宅

総額 **3,580**万円(税込)

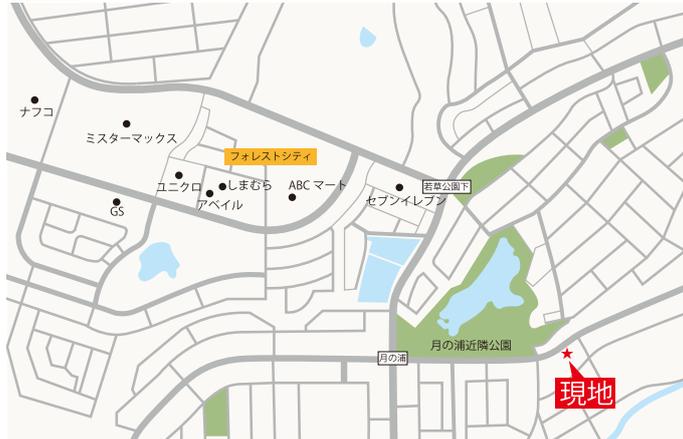
ボーナス併用  
月々のお支払い **69,718**円

ボーナス時支払い 185,856円(×年2回)  
月払い: 2,480万円 / ボーナス払い: 1,100万円

- 1 あえて玄関ホールとリビングの間の扉を設置していないので、初めてのお客様は少しびっくりされるかもしれませんが、廊下をなるべく少なくしてリビングと一体感をもたせています。ただいま!の瞬間に心地よい空間が広がります。
- 2 LDKはお食事のスペースと、くつろぎのスペースを少しずらして配置しています。ご家族それぞれが違うことをしていても、互いの息づかいを感じることができる間取りです。
- 3 キッチンから1階全体を見渡すことができ、ご家族の動きがみえて安心です。デザイン性に優れたサイドフード(換気扇)を採用し、コンロ前の壁を設置していませんので、さらに広がりを感じるキッチンスペースになっています。
- 4 南側につくられた大きなウッドデッキはLDKすべてからアクセスすることができ、アウトドアリビングとして活用できます。お子様が室内と室外を駆け回ることができる楽しいスペースです。部屋続きのウッドデッキは、視覚的にも部屋に広がりを感じさせてくれます。
- 5 バルコニーは南側にあるもの。その概念をくつがえし、北側に設けたバルコニー。一階の出窓と同じく、北側緑地を望むことができます。北側は日差しはないものの、終日安定した明るさをもたらします。お洗濯物は一階の広いお庭に干して、バルコニーは景色を楽しむスペースに。そんなゆとりを感じる住まいも良いものです。

●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方、②給与所得者の方: 前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方: 直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和2年3月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン35年払いの場合で、変動金利0.975%で計算したものです。●広告有効期限 / 令和2年4月30日

カーナビ検索はこちら  
福岡県大野城市畑ヶ坂2-3-1



■物件種目 / 売土地 ■最適用途 / 住宅用地 ■所在地 / 大野城市畑ヶ坂2丁目 ■交通 / 西鉄バス「畑ヶ坂2丁目」停徒歩2分 ■総区画数 / 15区画 ■敷地面積 / 165.35㎡ ■販売価格 / 1号地総額3,580万円、2号地総額3,560万円 ■建物完成 / 平成30年3月14日 ■建築確認番号 / 第BVJ-FUK17-10-2627号 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 60% ■他の法令上の制限 / 建築基準法22条指定区域 ■取引条件 / 公簿売買 ■現況 / 宅地 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 北側公道幅員10m ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 公営水道 ■排水 / 公共下水へ直接排水

- 西鉄バス「畑ヶ坂2丁目」停.....徒歩2分
- マックスバリュ若草店.....徒歩8分
- にしてつストア牛頸店.....徒歩12分
- 平野小学校.....徒歩11分
- 平野中学校.....徒歩24分
- 月の浦近隣公園.....徒歩1分
- フォレストシティ.....徒歩12分

株式会社 **ネクステップ**  
福岡県知事免許(8)第10812号 福岡県宅建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原3丁目130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

世を超えて **家族住宅株式会社**  
KAZOKU  
建設業許可(般-28)第95597  
住宅性能保証制度登録業者

お問合せ・資料請求  
**0120-412-132**  
ネクステップ 検索  
<http://www.next-step.co.jp>



# 外断熱工法・室内しゅい塗壁仕上・外壁塗壁・カーテン、エコアン付き

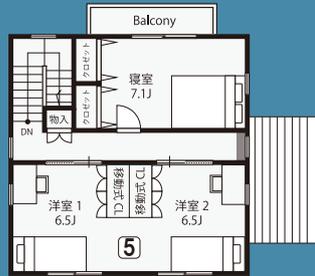
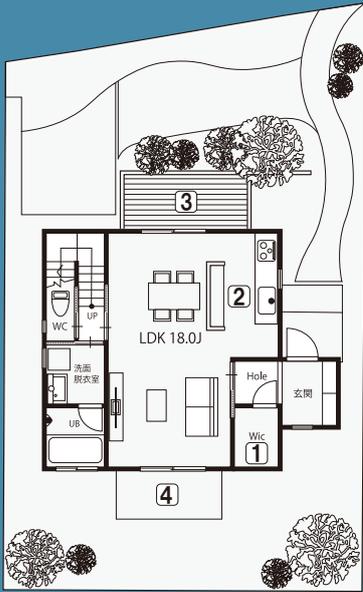
## 2号地『じぶん色の家』

～住まう人の色に染まる家～

清潔感ただよう明るい色の外壁と、ウッドデッキを囲う木塀が絶妙なナチュラルモダンテイストを醸し出す佇まい。少し長めにつくられた玄関へつづくアプローチは、住まう人を外出先から愛するわが家へと導く癒しの道です。

床材は明るく自然な風合いのカエデを採用。家具や小物によって住まう人の色に染めることができる仕上です。また、北側にはウッドデッキ、南側にはタイルデッキが設置されている贅沢な外構です。植栽も豊かに配置されており、外へ出かけなくともご自宅で季節のうつろいを感じることができる住まいです。

住まう人によって様々な表情を魅せる家。『じぶん色の家』です。



■土地面積/165.35㎡(50.01坪)

■建物面積/96.37㎡(29.15坪)

- 1 玄関ホールにつくられたウォークインクローゼット。ストック品から季節の家具・家電、ゴルフバックなどたくさん収納可能です。あると絶対便利な可動式の棚付き大容量収納です。
- 2 キッチンが独立型に近いスタイル。背面にはカップボードを設置済みです。お料理に集中したい方におすすめです。背面の壁はお洒落なアクセントウォールとしても存在感を放っています。
- 3 北側緑地の借景を楽しむためにつくられたウッドデッキ。くつろぎの空間として利用できるように木の塀で囲いました。この木の塀はダイニングに座ったときのプライバシー確保のための目隠しとしても役立っています。
- 4 ダイニングとリビングは一体型で広々ご利用いただけます。大きめの家具も余裕で配置できるため、ご家族に合うスタイルでの暮らしが実現できます。ウッドデッキからタイルデッキまで一直線につながっていますので、ご友人を呼んでのホームパーティも楽しんでいただけます。
- 5 ふたつの洋室間の壁をつくらずに、移動式のクローゼットで間仕切り可能にしています。ご家族構成に合わせて利用できる間取りです。クローゼットを壁側に移動して広々とした一部屋として利用することもできます。また、将来的に壁を設置できるように入口は2か所ご用意しています。



3LDK・駐車場 2 台・未入居住宅

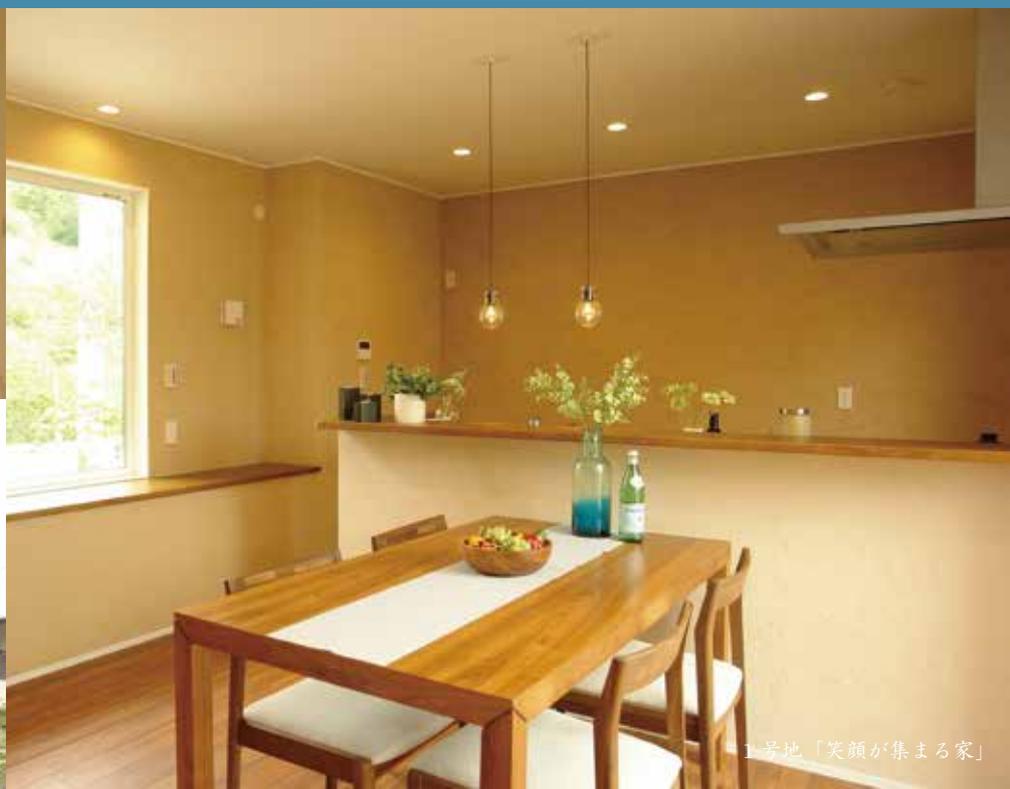
総額 **3,560**万円(税込)

ボーナス併用  
月々のお支払い **77,589**円

ボーナス時支払い 135,168 円 (× 年2回)  
月払い：2,760 万円 / ボーナス払い：800 万円



2号地「じぶん色の家」



1号地「笑顔が集まる家」

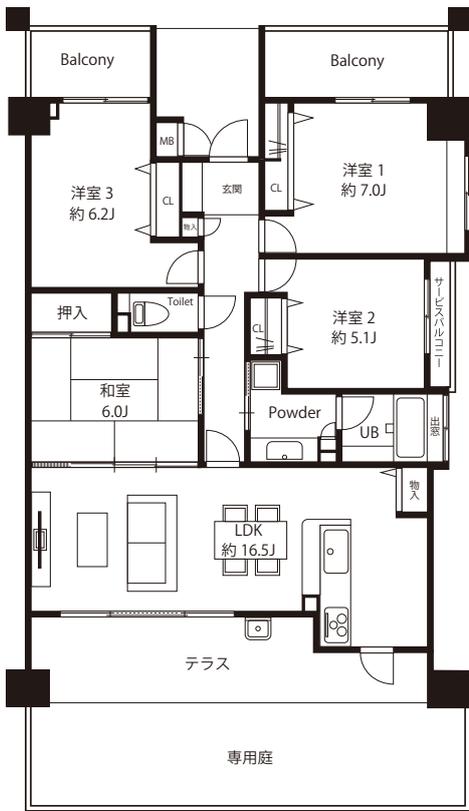
# グランド・ルー博多南ガーデネッセ 108号室

ご家族でゆったり過ごせる広いリビング

忙しい奥様にとってうれしい！洗面室と隣接したユーティリティスペース  
プライベートのお庭付きで一戸建て感覚も味わえます

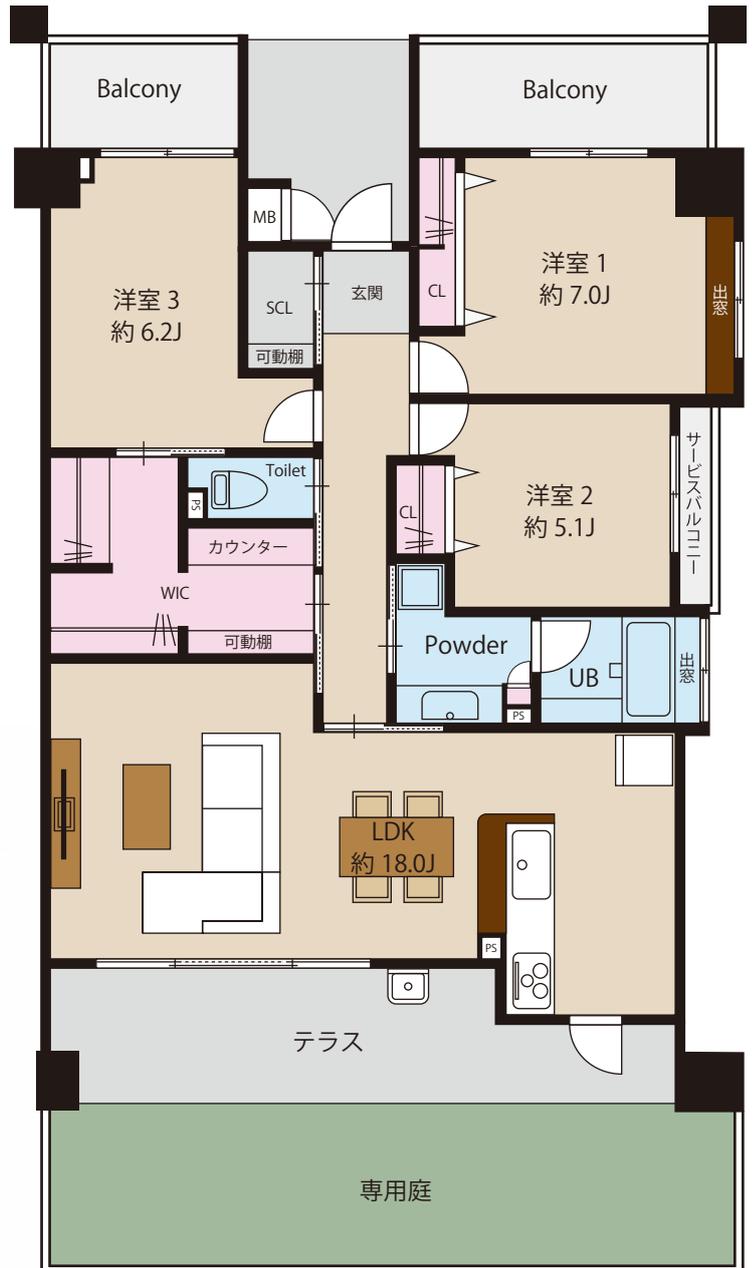
JR 博多南駅まで徒歩7分という好立地に位置する『グランド・ルー博多南ガーデネッセ』こちらのテラスと専用庭がついた1階の1室を完全リノベーションしました。間取りを一新して広い居住空間と収納スペースを実現しています。さらに最新の住宅設備と床材にはウォールナットの突板を採用しており、気持ちよくお住まいいただけます。共用廊下はモダンな雰囲気、エントランスホールから自室へ向かう間にもハイクラスな気分を味わっていただけます。人気の高いリノベーションマンションですので、ご検討はお早目をおすすめいたします。

## BEFORE



## 令和2年3月堂々完成!!

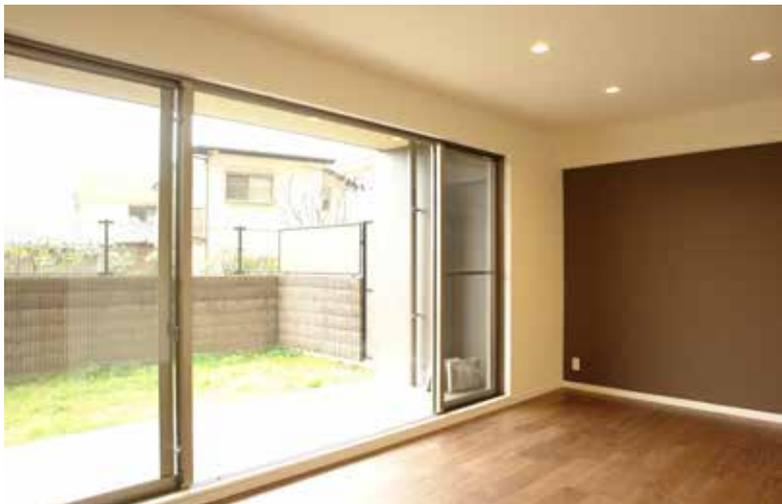
## AFTER



■イメージパース



# スケルトン&リノベーション



専用庭付きのお部屋です。リビングの窓からは燦爛と光が降り注ぎます。シックな色合いの壁紙とウォルナットの床材は相性抜群です。

一番人気の対面型キッチンです。LDK全体を見渡すことができ、小さなお子様がいらっしゃるご家庭も安心です。明るく、広さを感じる間取りです。



ユーティリティスペースとウォークインクローゼットを一体の空間としてつくりました。可動式の棚や作業ができるカウンター、布団もゆとり収納できる中段など、フレキシブルに利用できる空間です。洋室と水廻り側のどちらからもアクセス可能な特筆すべき空間です。

各居室とも壁の一面にアクセントになるクロスを採用しています。写真は主寝室でシックな色味のクロスを施し、他の居室は子供部屋にもご利用いただけるようにブルー系とイエロー系のクロスを施工しています。

こちらのマンションはお部屋にたどりつくまでの空間にもこだわりをもってつくられています。光と影、景観を構成する全ての諸要素を採り入れている建築物です。集合住宅であることを忘れさせるこの造りが『grand= 壮大』な唯一無二の存在たる由縁なのです。

■専有面積：88.55㎡ (26.78坪) ■バルコニー面積：13.38㎡ (4.04坪)

## 安徳小学校・那珂川南中学校校区

販売価格 **2,980** (税込) 万円  
 頭金・ボーナス時払いなし  
 月々のお支払い **83,774** 円

●取扱金融機関 / 福岡銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方：直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和2年3月現在※支払い例は福岡銀行住宅ローン35年払いの場合で、変動金利0.975%で計算したものです。

■所在地 / 福岡県那珂川市松木1丁目20-108号室 ■交通 / JR「博多南」駅徒歩7分 ■専有面積 / 88.55㎡ (26.78坪) ■バルコニー面積 / 13.38㎡ (4.04坪) ■建物構造 / 鉄筋コンクリート造15階建1階部分 ■間取 / 3LDK ■築年月 / 平成15年2月 ■管理費 / 9,200円 ■修繕積立金 / 7,400円 ■駐車場 / 1台確保 (2000円) ■専用庭使用料 / 200円 ■総戸数 / 149戸 ■ガス / 都市ガス ■現況 / 空室 ■引渡日 / 相談 ■学区 / 安徳小、那珂川南中学校区 ■取引態様 / 売主 ■広告有効期限 / 令和2年4月30日 ※売却済の場合はご容赦ください。図面や写真が現況と相違する場合は現況を優先します。



4面ともアクセントパネルが採用された、まるでショールームに展示されているかのようなLIXILの浴室です。

高級感あるワイドサイズの化粧台を採用しています。タオルや化粧品を収納できる棚も付いています。

カーナビ住所：福岡県那珂川市松木 1-20

●売主  
 株式会社 **ネクステップ**  
 福岡県知事免許 (8) 第10812号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
 〒811-1213 福岡県那珂川市中原3丁目130  
 TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■お問合せ・資料請求



**0120-412-132**

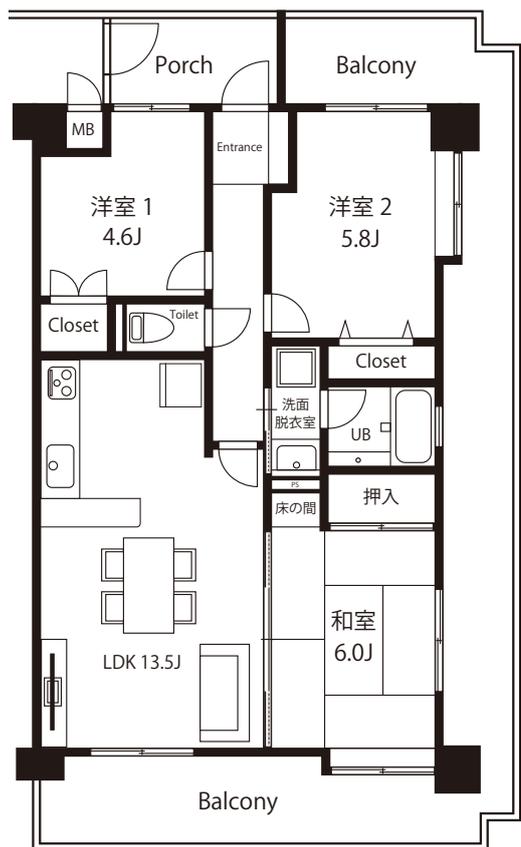
ネクステップ 検索  
<http://www.next-step.co.jp>



# エンゼルハイム博多南 203号室

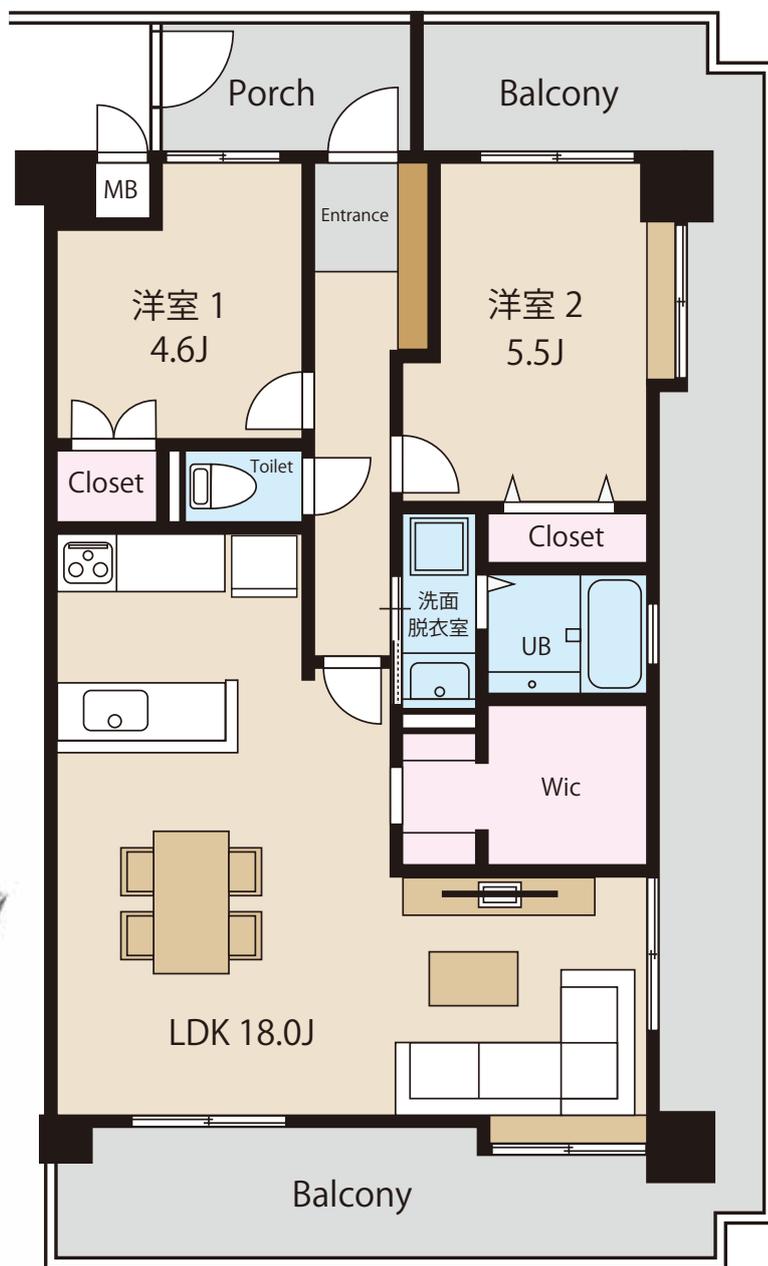
なんといっても一番の魅力はそのロケーション。角部屋のバルコニーの向こうには、安徳近隣公園の緑と川が見えます。春には満開の桜を望むことができます。室内は、ビンテージ感あふれるウォルナットの床材と、黒色の扉が大人で落ち着いた雰囲気を演出します。キッチンの形がII型になっているのでスペースを有効的に使えます。

## BEFORE



## 令和2年4月末完成予定!!

## AFTER



■完成イメージパース



●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方：直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和2年3月現在※支払いは西日本シティ銀行ローン35年払いの場合で、変動金利0.975%で計算したものです。●広告有効期限 / 令和2年4月30日

# フルリノベーション



■使用部分専有面積 /64.57 m<sup>2</sup> (19.53 坪)  
■バルコニー面積 /28.99 m<sup>2</sup>

広いバルコニー・II型キッチン  
角部屋・収納力抜群!!

物件価格 **1,980** (税込) 万円

頭金・ボーナス払い無し  
月々のお支払い **55,662 円**

## IKUTA ビンテージウォルナット

重厚さと気品を感じさせる、落ち着いた色合いと美しい木目。クラシカルはもちろろん、モダンな空間にもおすすめです。硬く粘りがある一方、軽く扱いやすいため、加工や塗装にも優れ、加工後の狂いが少ないため楽器や銃槍にも使われます。濃い茶色から明るくまろやかな茶色に経年変化します。



IKUTA ホームページより

福岡県那珂川市今光 4-128



■物件種目 / 売マンション ■物件名 / エンゼルハイム博多南 ■最寄駅 / JR 博多南駅 徒歩 8 分 ■間取り / 2LDK ■価格 1,980 万円、2,240 万円 ■物件所在地 / 筑紫郡那珂川町今光 4 丁目 128 ■交通 / JR 博多南駅 徒歩 8 分 ■建物の構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8 階建て ■間取内訳 / 間取図参照 ■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■築年月 / 平成 6 年 2 月 ■総戸数 / 22 戸 ■管理形態 / 全部委託 ■管理会社 / 長谷工コミュニティ ■管理費 / 203 号室: 7,100 円、401 号室: 8,700 円 ■修繕積立金 / 203 号室: 12,840 円、401 号室: 15,730 円 ■現況 / 空家 ■引渡日 / 相談 ■駐車場 / 5,000 円 ~ 7,000 円 ■安徳北小・那珂川中校区

■売主

株式会社 **ネクステップ**

福岡県知事免許 (8) 第 10812 号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原 3 丁目 130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■お問合せ・資料請求



**0120-412-132**

ネクステップ

検索

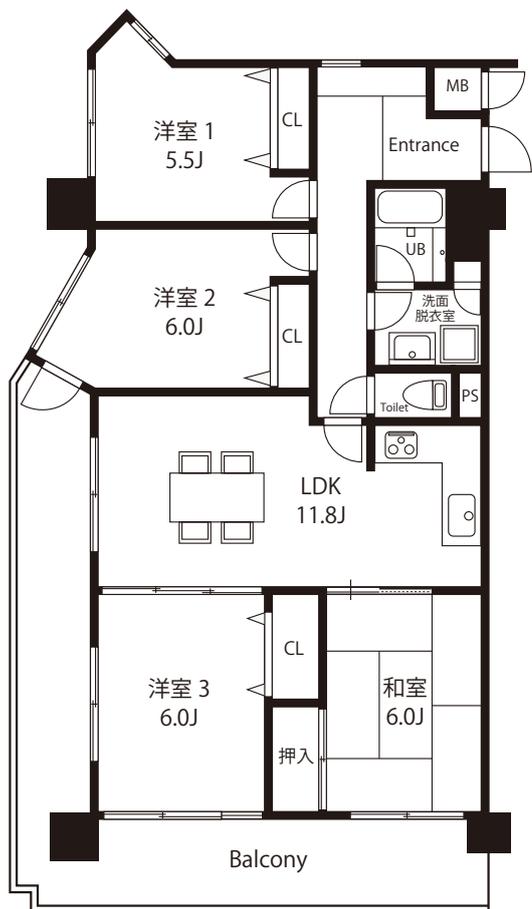
<http://www.next-step.co.jp>



# エンゼルハイム博多南 401号室

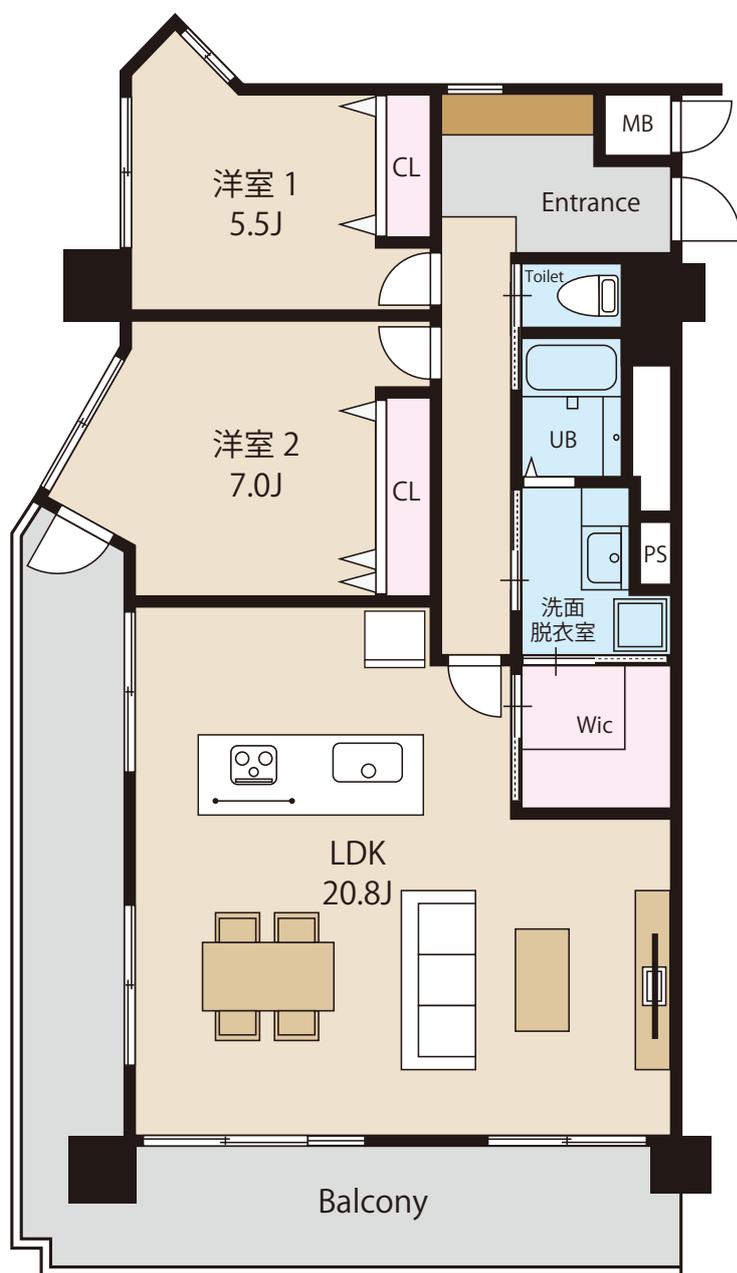
JR 博多南駅まで徒歩 8 分の好立地に位置するエンゼルハイム博多南。4階にリノベーションを施したお部屋が誕生します。キッチンやお風呂などの住宅設備の交換はもちろん、広々とした空間で気持ちよくお住まいいただけるように間取も一新しました。完成は 4 月ですが、人気の高い分譲リノベーションマンションですのでお問合せ、ご検討はお早目に!!

## BEFORE



## 令和2年4月末完成予定!!

## AFTER



■完成イメージパース



●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が 20 歳以上 65 歳以下で返済時の年齢が 80 歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収 200 万円以上。個人事業者の方：直近 2 年間の平均所得 200 万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35 年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和 2 年 3 月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン 35 年払いの場合で、変動金利 0.975% で計算したものです。●広告有効期限 / 令和 2 年 4 月 30 日

# フルリノベーション



■使用部分専有面積 / 79.11 m<sup>2</sup> (23.93 坪)  
■バルコニー面積 / 19.90 m<sup>2</sup>

フルフラットキッチン  
開放感あるLDK・角部屋

物件価格 **2,240** (税込) 万円

頭金・ボーナス払い無し  
月々のお支払い **62,971 円**

IKUTA 銘木フロア ナラ檜

圧倒的な生命力で豊かな森を作るナラはドングリが実る木。重量感があり、耐久性や耐水性に優れているため、フローリングに長く使われてきた材です。力強いあら目の木目は存在感がありますが、様々な雰囲気の部屋に馴染みやすく、肌色の色合いは年月とともにやわらかい黄金色へと変化します。



IKUTA ホームページより

福岡県那珂川市今光 4-128



■物件種目 / 売マンション ■物件名 / エンゼルハイム博多南 ■最寄駅 / JR 博多南駅 徒歩 8 分 ■間取り / 2LDK ■価格 1,980 万円、2,240 万円 ■物件所在地 / 筑紫郡那珂川町今光 4 丁目 128 ■交通 / JR 博多南駅 徒歩 8 分 ■建物の構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8 階建て ■間取内訳 / 間取図参照 ■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■築年月 / 平成 6 年 2 月 ■総戸数 / 22 戸 ■管理形態 / 全部委託 ■管理会社 / 長谷工コミュニティ ■管理費 / 203 号室：7,100 円、401 号室：8,700 円 ■修繕積立金 / 203 号室：12,840 円、403 号室：15,730 円 ■現況 / 空家 ■引渡日 / 相談 ■駐車場 / 5,000 円～7,000 円 ■安徳北小・那珂川中校区

■売主

株式会社 **ネクステップ**

福岡県知事免許 (8) 第 10812 号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原 3 丁目 130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■お問合せ・資料請求



**0120-412-132**

ネクステップ

検索

<http://www.next-step.co.jp>



登録 QR コード

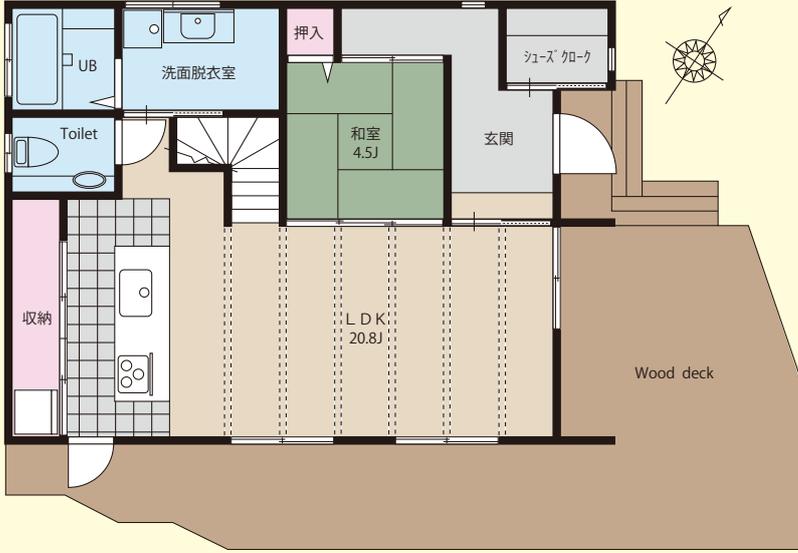
# DESIGNERS HOUSE

## お洒落なデザインと木のぬくもりを感じる住まい

スローライフな暮らしが注目を集めるなか、今回ご紹介するのは景色にとけこみながらも唯一無二の存在感を醸し出している、そんな住まいです。広大な土地面積にウッドデッキ、作業スペースもあります。4LDKの間取りに広い玄関、アイランドキッチン、ウォークインクローゼットに憧れの書斎スペース。「こんな家に住んでみたい!!」が詰まった住まいです。ぜひ、ご覧くださいませ!!



令和元年 10月撮影



■土地面積 / 621.57 m<sup>2</sup> (188.02 坪)  
 ■建物面積 / 131.25 m<sup>2</sup> (39.70 坪)

【岩戸小学校・那珂川南中学校区】

総額 **2,980** (税込) 万円 頭金・ボーナス払い無し 月々のお支払い **83,774** 円

■物件種目 / 売一戸建 ■所在地 / 福岡県那珂川市大字西畑 54-1 ■交通 / かわせみバス「西畑」駅徒歩 3 分 ■敷地面積 / 621.57 m<sup>2</sup> (188.02 坪) ■建物面積 / 131.25 m<sup>2</sup> (39.70 坪) ■構造 / 木造 2 階建て ■築年月 / 2013 年 7 月 ■販売価格 / 2,980 万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 都市計画区域外 ■用途地域 / 一 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■法令上の制限 / 一 ■取引条件 / 仲介 ■現況 / 居住中 ■引渡日 / 相談 ■接道状況 / 東側幅員 4m ■電気 / 九州電力 ■ガス / オール電化 ■水道 / 井戸 ■排水 / 公共下水へ直接排水 ■備考 / 土砂災害警戒区域 ※未登記物件有



●取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ●申込資格 / ①お借入時の年齢が 20 歳以上 65 歳以下で完済時の年齢が 80 歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収 200 万円以上。個人事業者の方：直近 2 年間の平均所得 200 万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額 / 住宅資金の範囲内。●返済期間 / 35 年以内。●担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和 2 年 3 月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン 35 年払いの場合で、変動金利 0.975% で計算したものです。●広告有効期限 / 令和 2 年 4 月 30 日

株式会社 **ネクステップ**  
 福岡県知事免許 (8) 第 10812 号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
 〒811-1213 福岡県那珂川市中原 3 丁目 130  
 TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■お問合せ・資料請求



**0120-412-132**

ネクステップ 検索  
<http://www.next-step.co.jp>



# 那珂川市山田の中古一戸建住宅

岩戸小学校  
那珂川南中学校校区



■土地面積：234 m<sup>2</sup> (70.78 坪)  
■建物面積：105.99 m<sup>2</sup> (32.06 坪)

■所在地 / 福岡県那珂川市山田 152 番 15 ■交通 / コミュニティバス (かわせみ)「山田団地」停徒歩 2 分 ■土地面積 / 234 m<sup>2</sup> (70.78 坪) ■建物面積 / 105.99 m<sup>2</sup> (32.06 坪)  
■建物構造 / 木造瓦葺 2 階建て ■間取 / 5DK ■築年月 / 昭和 55 年 9 月 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■駐車場 / 有り ■現況 / 居住中 ■引渡日 / 相談 ■接道 / 南側公道幅員約 6m、西側公道幅員約 4m ■学区 / 岩戸小、那珂川南中学校区 ■取引態様 / 媒介 ■電気 / 九州電力 ■ガス / プロパン ■水道 / 井戸水 (敷地内に上水道管理設有り。建物内配管無し) ■排水 / 公共下水へ直接排水 ■広告有効期限 / 令和 2 年 3 月 15 日 ※売却済の場合はご容赦ください。図面や写真が現況と相違する場合は現況を優先します。

5DK

リノベーション向き

井戸水利用

ゆとりの敷地面積

販売  
価格

1,300

(税込)  
万円

頭金・ボーナス時払いなし

月々のお支払い

36,545 円



■取扱金融機関 / 西日本シティ銀行 ■申込資格 / ①お借入時の年齢が 20 歳以上 65 歳以下で完済時の年齢が 80 歳以下の方。②給与所得者の方：前年度税込年収 200 万円以上。個人事業者の方：直近 2 年間の平均所得 200 万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。■融資限度額 / 住宅資金の範囲内。■返済期間 / 35 年以内。■担保 / 融資対象物件に銀行または保証会社が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。■保証人 / 原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。■令和 2 年 1 月現在※支払い例は西日本シティ銀行ローン 35 年払いの場合で、変動金利 0.975% で計算したものです。

■媒介

株式会社 **ネクステップ**

福岡県知事免許 (8) 第 10812 号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原 3 丁目 130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■お問合せ・資料請求

0120-412-132

ネクステップ

検索

<http://www.next-step.co.jp>

LINE@ はじめました!

土地を売りたい!  
家を買いたい!  
マンションを買いたい!

そんなあなたに!!  
物件情報をネット掲載前にお届け!



ローンお支払い早見表【変動金利0.975% 35年ローン】

借入額 ボーナス	40,000,000円	39,000,000円	38,000,000円	37,000,000円	36,000,000円	35,000,000円	34,000,000円	33,000,000円	32,000,000円	31,000,000円
併用なし	112,449円	109,638円	106,827円	104,016円	101,204円	98,393円	95,582円	92,771円	89,960円	87,148円
300万円	104,016円	101,204円	98,393円	95,582円	92,771円	89,960円	87,148円	84,337円	81,526円	78,715円
ボーナス払い加算額	50,689円									
400万円	101,204円	98,393円	95,582円	92,771円	89,960円	87,148円	84,337円	81,526円	78,715円	75,903円
ボーナス払い加算額	67,585円									
500万円	98,383円	95,582円	92,771円	89,960円	87,148円	84,337円	81,526円	78,715円	75,903円	73,092円
ボーナス払い加算額	84,481円									
600万円	95,582円	92,771円	89,960円	87,148円	84,337円	81,526円	78,715円	75,903円	73,092円	70,281円
ボーナス払い加算額	101,377円									
700万円	92,771円	89,960円	87,148円	84,337円	81,526円	78,715円	75,903円	73,092円	70,281円	67,470円
ボーナス払い加算額	118,273円									

借入額 ボーナス	30,000,000円	29,000,000円	28,000,000円	27,000,000円	26,000,000円	25,000,000円	24,000,000円	23,000,000円	22,000,000円	21,000,000円
併用なし	84,337円	81,526円	78,715円	75,903円	73,092円	70,281円	67,470円	64,659円	61,847円	59,036円
300万円	75,903円	73,092円	70,281円	67,470円	64,659円	61,847円	59,036円	56,225円	53,414円	50,602円
ボーナス払い加算額	50,689円									
400万円	73,092円	70,281円	67,470円	64,659円	61,847円	59,036円	56,225円	53,414円	50,602円	47,791円
ボーナス払い加算額	67,585円									
500万円	70,281円	67,470円	64,659円	61,847円	59,036円	56,225円	53,414円	50,602円	47,791円	44,980円
ボーナス払い加算額	84,481円									
600万円	67,470円	64,659円	61,847円	59,036円	56,225円	53,414円	50,602円	47,791円	44,980円	42,169円
ボーナス払い加算額	101,377円									
700万円	64,659円	61,847円	59,036円	56,225円	53,414円	50,602円	47,791円	44,980円	42,169円	39,358円
ボーナス払い加算額	118,273円									

地元で30年。地域密着だからできるネクステップからのご提案

住み替えに関するお悩みも  
ご相談ください

- 住宅ローンが残っているけど、別の場所へ新しく購入したい
- 理想の物件が見つかったので、現在の住まいをすぐに売却したい
- 住み替えを検討したいけど、どのように進めたらよいかわからない

迅速！ご依頼簡単！査定結果はご希望の方法でお知らせ！

**買取りキャンペーン**  
この機会を利用して

新しい住まいに  
住み替えを検討しませんか

ネクステップでは、売却の条件や市場の動向を見ながらお客様一人ひとりに最善と思われるアドバイスをさせていただきます。まずはお気軽にご相談ください。



査定のご依頼・ご相談など、お気軽にお問合せください。

**LINE@** はじめました！

土地を買いいたい！  
家を買いたい！  
マンションを買いいたい！

そんなあなたに！！  
物件情報をネット掲載前にお届け！



登録 QR コード

その他、購入する際に役に立つ情報なども発信しますので、まだまだ購入は先！という方でもぜひ、左のQRコードか当店付近にて「ふるふる」検索でご登録をお願いします。

# HOUSING SCHEDULE

- 住まいづくりのスケジュール -



# LIFE

PONPON

■事業主



福岡県知事免許 (8) 第 10812 号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒811-1213 福岡県那珂川市中原 3 丁目 130  
TEL092-953-3040 FAX092-953-3040

■施工会社



建設業許可知事 (般・28) 第 95597  
住宅性能保証制度登録業者

■お問合せ・資料請求

 **0120-412-132**

ネクステップ

<http://www.next-step.co.jp>